



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/659-4

### **Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneering)**

Menetlemisel on Kose alevikus asuva Lageda katastriüksuse detailplaneering (Terav Kera OÜ töö nr DP-10-2024), mis algatati Kose Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 117. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 17.04.2024 kirjaga nr 7-1.2/659.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 10 (tuleohutusnõuded) ja 14 (tegevus riigitee kaitsevööndis) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 3 ha ning see hõlmab Lageda (33801:001:0427) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1442), Metsa tänav (33801:001:0103) ja 14 Kose-Purila tee (33702:003:0239) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Palun korteriühistute juhatustel edastada kiri korteriomanikele. Planeerimisseaduse § 127 lõige 4<sup>1</sup> sätestab, et korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Lageda DP\_26.01.2026.asice“.

Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/447> .

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ott Valdma  
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu projekt digikonteineris „Lageda DP\_26.01.2026.asice “

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707